



# Marktplatz DORENBACH

*Ihr neuer Standort*



## VERMIETUNG

Tend AG | Freilager-Platz 4 | CH-4142 Münchenstein

T 061 404 46 46 | daniel.hagmann@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

## Lichtdurchflutete Geschäftsflächen stehen für Sie bereit!

Direkt vor den Toren der Stadt Basel zwischen Binningen, Neubad und dem nahe gelegenen Hauptbahnhof geniessen Sie im «Marktplatz Dorenbach» eine gute Visibilität und optimale Erreichbarkeit. Perfekt erschlossen und international vernetzt: Die Liegenschaft liegt im Dreiländereck. Über den Bahnhof oder die nur wenige Fahrminuten entfernte Autobahnzufahrt gelangen Lieferanten, Kunden, Partner wie auch Mitarbeitende aus dem In- und Ausland schnell und direkt an Ihren neuen Geschäftsstandort.

## Ihre Standortvorteile

- Hohe Visibilität
- Gute Passantenfrequenz
- Nähe zum Zoo Basel und der Basler Innenstadt
- Beste Verkehrsanbindungen, Haltestelle Zoo Dorenbach
- In 15 Minuten können die Ländergrenzen zu Deutschland und Frankreich (Airport Mulhouse) erreicht werden

## Ausstattung und Fläche

- Grosszügige Fenster mit aussenliegenden Lamellenstoren
- Raumhöhe bis ca. 3.10 m
- Wärme über Fernwärmeanschluss
- Wärmeverteilung in den Büroräumen (1.OG) über Bodenkonvektoren (ausgebaut)
- Wärmeverteilung in den Ladenflächen (EG) über die Lüftungsanlage (bis Mietgrenze gebaut)
- Kühlung für Serverraum im 1. OG vorhanden
- Toilettenanlagen sind hochwertig ausgebaut
- Schwachstrom ab Hauptverteilung, Starkstrom bis zur Hauptverteilung pro Geschoss
- Innerhalb der Bürofläche (1.OG) sind Bodenkanäle ausgebaut (leer)
- Alle Wände und Decken (1.OG) sind innerhalb der Mietflächen vergipst
- Unterlagsboden bereit zur Aufnahme eines Fertigbodenbelags

## Eigenschaften der Liegenschaft

- Lift ins Untergeschoss
- Entsorgungskonzept
- Lichtdurchflutete Räume mit grossen Fensterfronten
- Lagerflächen im Untergeschoss vorhanden
- Anlieferung über Tiefgarage möglich
- Personenlifte
- Tiefgaragenplätze vorhanden
- Fahrradstellplätze vorhanden
- Und vieles mehr...

**RUFEN SIE UNS AN, UM MEHR ÜBER DIE MÖGLICHKEITEN IN DIESEN HELLEN UND MODERNEN RÄUMLICHKEITEN ZU ERFAHREN**

**marktplatz-dorenbach.ch**